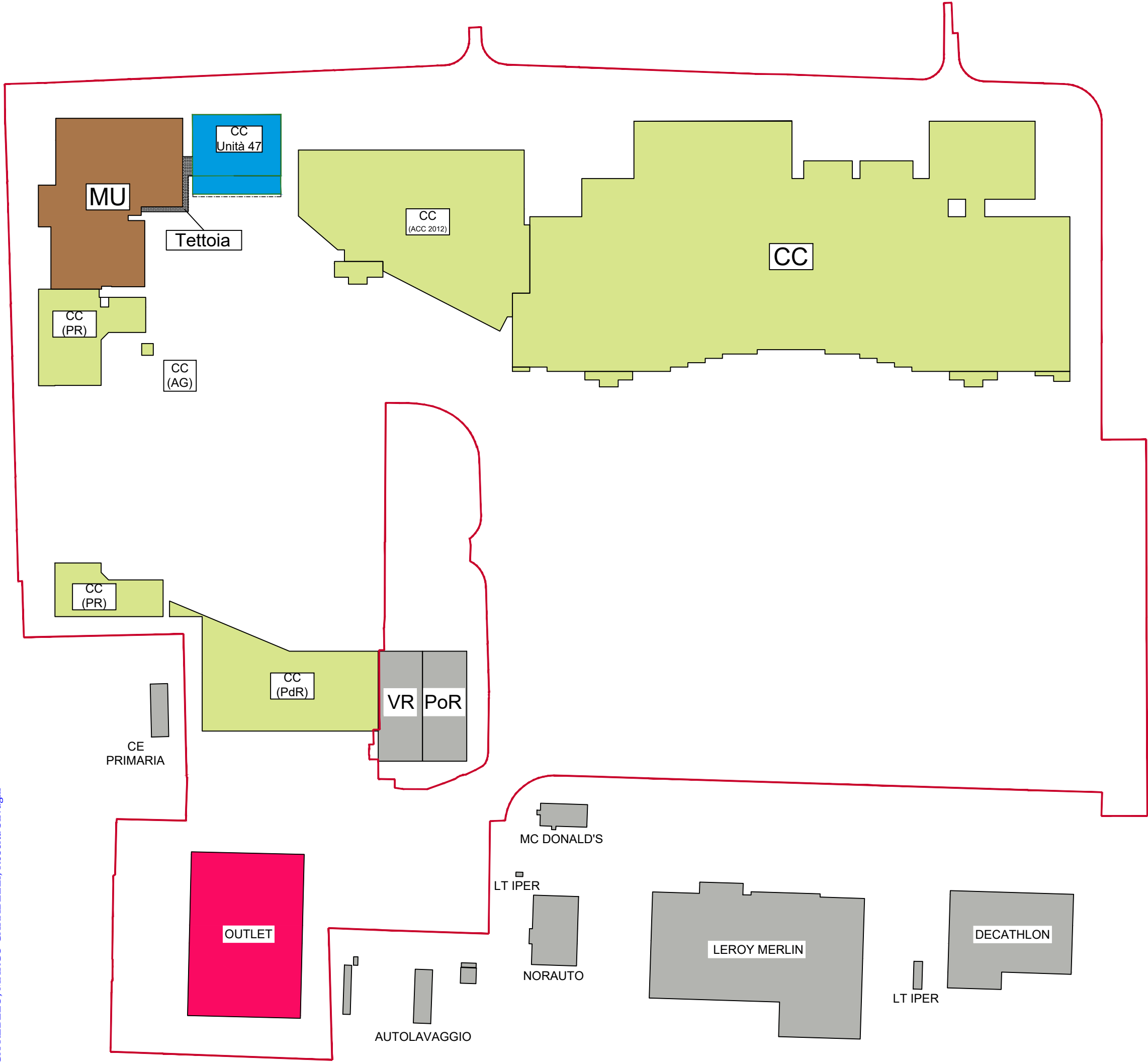




STATO CONFORME AL PSC : SUPERFICIE COPERTA (SCO) - SUPERFICIE UTILE (SU) - SUPERFICIE DI VENDITA (SV)

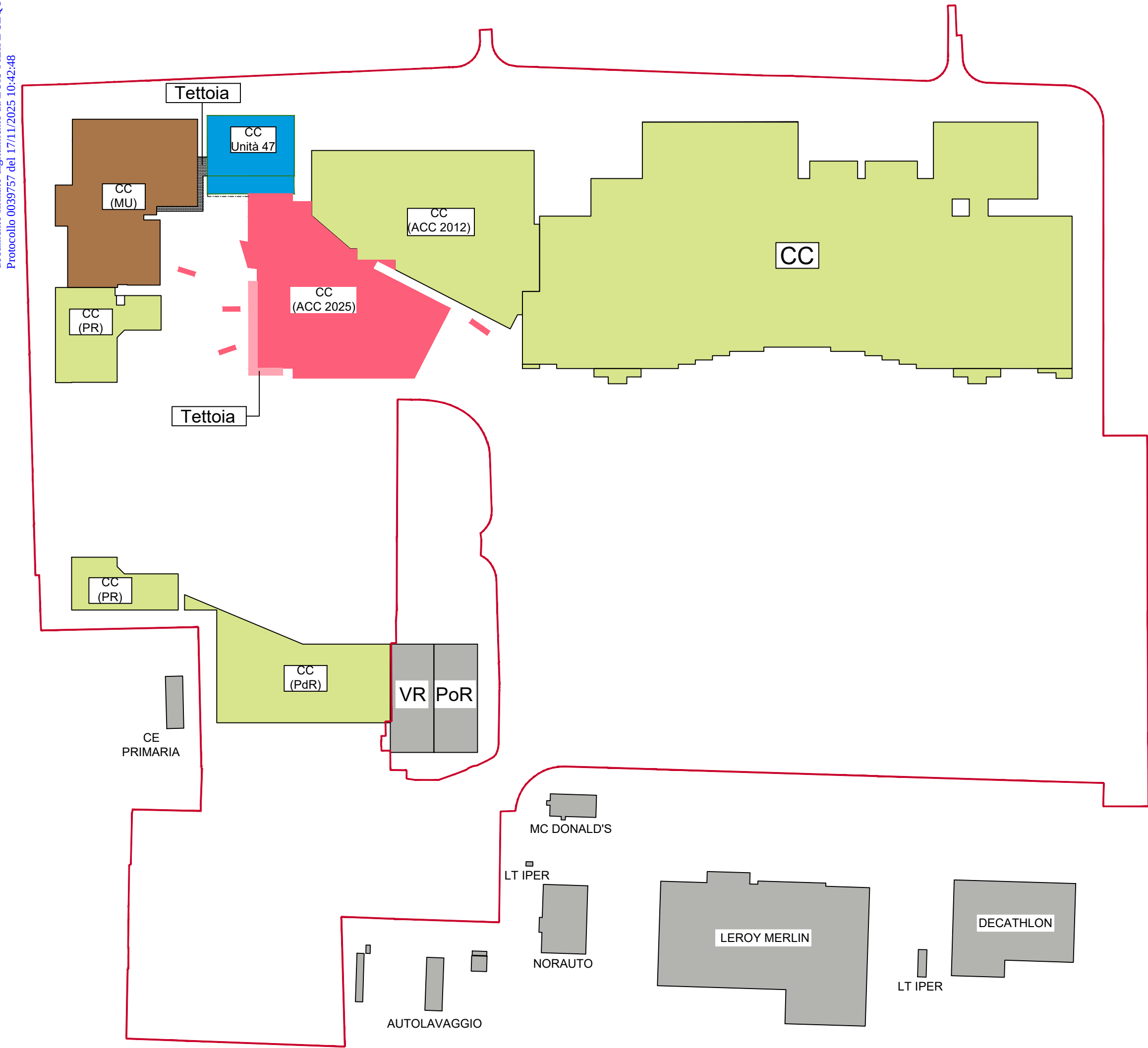
SUPERFICIE COPERTA - STATO CONFORME PSC - PUA 2012			
I N T E R V E N T O	CC	ROMAGNA CENTER	38.335,97
	CC	AMPLIAMENTO 2012	10.270,31
	CC	UNITA' 47 MW	2.093,67
	MU	MULTISALA	6.415,81
		TETTOIA	425,09
	CC	PR PARCO DI ROMAGNA	4.075,57
	AG	AGENZIA DI VIAGGI	45,56
	CC	PdR PORTICI DI ROMAGNA	5.288,44
	OUT	OUTLET	5.054,56
	VR	VETRINE DI ROMAGNA	1.604,97
	PoR	PORTO DI ROMAGNA	1.614,15
		MC DONALD'S	363,00
		NORAUTO	1.040,00
		LEROY MERLIN	8.542,62
		DECATHLON	3.563,31
		AUTOLAVAGGIO	539,68
		LOCALI TECNCI IPER MAGENTA	90,00
		CABINA PRIMARIA AMBITO GECO	175,00
		TOTALE	89.537,71

SUPERFICIE DI VENDITA - STATO CONFORME PSC			
	AUTORIZZAZIONI COMMERCIALI		
CC	ROMAGNA CENTER		
CC	AMPLIAMENTO CC 2012		
CC	UNITA' 47 MW	aut. N° 53 del 28/12/2012	34.732,00
CC	PR PARCO DI ROMAGNA		
CC	PdR PORTICI DI ROMAGNA		
OUT	OUTLET	aut. N° 35 del 11/10/2005	4.999,00
AG	AGENZIA DI VIAGGI		
MU	MULTISALA		
	TETTOIA		
VR	VETRINE DI ROMAGNA	aut. N° 10 del 17/06/2003	2.487,00
PoR	PORTO DI ROMAGNA	aut. N° 9 del 17/06/2003	2.487,00
	MC DONALD'S	aut. N° 233 del 23/05/1998	127,19
	NORAUTO	aut. N° 233 del 23/05/1998	680,00
	LEROY MERLIN	aut. N° 48 del 04/05/2011	7.024,00
	DECATHLON	aut. N° 810 del 08/07/1997	2.800,00
	AUTOLAVAGGIO		
	LOCALI TECNCI IPER MAGENTA		
	CABINA PRIMARIA AMBITO GECO		
	TOTALE		55.336,19

- CC : Centro Commerciale Romagna Center
- CC : Unità 47 MW
- MU : Multisala Cinematografica
- Superficie ricollocata
- Fabbricati fuori ambito di intervento
- LIMITE PIANO ATTUATIVO

SUPERFICIE UTILE - STATO CONFORME PSC - PUA 2012			
I N T E R V E N T O	CC	CENTRO COMMERCIALE	40.526,48
	CC	AMPLIAMENTO 2012	9.973,34
	CC	UNITA' 47 MW	2.803,13
	MU	MULTISALA	8.153,03
	CC	PR PARCO DI ROMAGNA	4.299,71
	AG	AGENZIA DI VIAGGI	45,56
	CC	PdR PORTICI DI ROMAGNA	5.288,44
	OUT	OUTLET	7.033,81
	VR	VETRINE DI ROMAGNA	3.207,65
	PoR	PORTO DI ROMAGNA	3.228,30
		MC DONALD'S	363,00
		NORAUTO	1.222,24
		LEROY MERLIN	9.047,51
		DECATHLON	3.831,10
		AUTOLAVAGGIO	539,68
		LOCALI TECNCI IPER MAGENTA	90,00
		CABINA PRIMARIA AMBITO GECO	175,00
		TOTALE	99.827,98

LIMITE PIANO ATTUATIVO



STATO DI PROGETTO: SUPERFICIE COPERTA (SCO) - SUPERFICIE UTILE (SU) - SUPERFICIE DI VENDITA (SV)

SUPERFICIE COPERTA - STATO DI PROGETTO			
I N T E R V E N T O	CC	ROMAGNA CENTER	38.335,97
	CC	AMPLIAMENTO 2012	9.973,34
	CC	UNITA' 47 MW	2.093,67
	MU	MULTISALA	6.415,81
		TETTOIA	425,09
	CC	PR PARCO DI ROMAGNA	4.075,57
	CC	PdR PORTICI DI ROMAGNA	5.288,44
	CC	ACC ACCORPAMENTO 2025	8.581,37
	CC	CHIOSCHI PIAZZA	75,00
	CC	TETTOIE PIAZZA	1.200,00
	CC	CABINA DI TRASFORMAZIONE	60,00
	VR	VETRINE DI ROMAGNA	1.604,97
	PoR	PORTO DI ROMAGNA	1.614,15
		MC DONALD'S	363,00
		NORAUTO	1.040,00
		LEROY MERLIN	8.542,62
		DECATHLON	3.563,31
		AUTOLAVAGGIO	539,68
		LOCALI TECNCI IPER MAGENTA	90,00
		CABINA PRIMARIA AMBITO GECO	175,00
		TOTALE	94.056,99

L'aumento della superficie coperta di progetto rispetto allo stato conforme al PSC (Pua 2012) e' consentita a fronte degli interventi di desigillazione e di riqualificazione previsti dal progetto urbanistico all'interno dell'ambito del polo funzionale

SUPERFICIE UTILE - STATO DI PROGETTO			
I N T E R V E N T O	CC	CENTRO COMMERCIALE	40.526,48
	CC	AMPLIAMENTO 2012	9.973,34
	CC	UNITA' 47 MW	2.803,13
	MU	MULTISALA	8.153,03
	CC	PR PARCO DI ROMAGNA	4.299,71
	CC	PdR PORTICI DI ROMAGNA	5.288,44
	CC	ACC ACCORPAMENTO 2025	7.004,37
	CC	CHIOSCHI PIAZZA	75,00
	VR	VETRINE DI ROMAGNA	3.207,65
	PoR	PORTO DI ROMAGNA	3.228,30
		MC DONALD'S	363,00
		NORAUTO	1.222,24
		LEROY MERLIN	9.047,51
		DECATHLON	3.831,10
		AUTOLAVAGGIO	539,68
		LOCALI TECNCI IPER MAGENTA	90,00
		CABINA PRIMARIA AMBITO GECO	175,00
		TOTALE	99.827,98

SUPERFICIE DI VENDITA - STATO DI PROGETTO			
	AUTORIZZAZIONI COMMERCIALI		
CC	ROMAGNA CENTER		
CC	AMPLIAMENTO CC 2012		
CC	UNITA' 47 MW	aut. N° 53 del 28/12/2012+	39.731,00
CC	PR PARCO DI ROMAGNA	aut. N° 35 del 11/10/2005	
CC	PdR PORTICI DI ROMAGNA		
CC	ACCORPAMENTO 2025		
AG	AGENZIA DI VIAGGI		
MU	MULTISALA		
	TETTOIA		
VR	VETRINE DI ROMAGNA	aut. N° 10 del 17/06/2003	2.487,00
PoR	PORTO DI ROMAGNA	aut. N° 9 del 17/06/2003	2.487,00
	MC DONALD'S	aut. N° 233 del 23/05/1998	127,19
	NORAUTO	aut. N° 233 del 23/05/1998	680,00
	LEROY MERLIN	aut. N° 48 del 04/05/2011	7.024,00
	DECATHLON	aut. N° 810 del 08/07/1997	2.800,00
	AUTOLAVAGGIO		
	LOCALI TECNCI IPER MAGENTA		
	CABINA PRIMARIA AMBITO GECO		
	TOTALE		55.336,19

LIMITE PIANO ATTUATIVO

TESTO SUPERFICI MODIFICATE DAL PROGETTO

roberta silvagni - architettura e ingegneria
ARCH. ROBERTA SILVAGNI - viale della Libertà 47 - Savignano sul Rubicone - tel.+39.0541.945702 - fax +39.0541/941971 - roberta@studiosilvagni.it

COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE
PROVINCIA DI FORLI - CESENA

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
E RIGENERAZIONE URBANA
ALL'INTERNO DEL PARCO COMMERCIALE
ROMAGNA SHOPPING VALLEY
AMBITO POLO FUNZIONALE A-15
Località Capanni

committente proponente comproprietario
IMMOBILIARE GALLERIE COMMERCIALI SPA
via Ferrante Aporti n.8/10 - 20125 Milano - P.Iva 12828080155

comproprietario
IPER MONTEBELLO SPA
via A. Ponchielli n. - 20129 Milano - P.Iva 03585750155

progettisti
DOTT. ARCH. ROBERTA SILVAGNI
iscritto ordine architetti FC n.1297 - c.f. SLV RRT 71A49 C573U
L35 L35 ARCHITETTI S.R.L.
Amministratrice unica: Dott. Arch. Caterina Memo
iscritto ordine architetti MI n. 22983 - c.f. MME CRN 48C46 I838C

tavola
10
VERIFICA SUPERFICI STATO CONFORME E STATO DI PROGETTO
scala
FS

nome file
RSV_TAV 10_VERIFICA SUPERFICI_REV6.dwg
settembre 2025